

沁水居（第一批）一房一价表

（1幢-10幢、12幢-18幢、36幢）

开发商：浙江品尚文化旅游发展有限公司

2021年11月16日



沁水居一房一价表（联排）（1幢-6幢）

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	销售合计总价 (元)	用途
1	1-101	143.19	19082	2732351.58	3800001.58	住宅
	地下室1幢-1室	213.53	5000	1067650		储藏室
2	1-102	143.19	18111	2593314.09	3350064.09	住宅
	地下室1幢-2室	151.35	5000	756750		储藏室
3	1-103	143.19	18111	2593314.09	3350064.09	住宅
	地下室1幢-3室	151.35	5000	756750		储藏室
4	1-104	143.19	18111	2593314.09	3350064.09	住宅
	地下室1幢-4室	151.35	5000	756750		储藏室
5	1-105	143.19	18082	2589161.58	3350111.58	住宅
	地下室1幢-5室	152.19	5000	760950		储藏室
6	1-106	143.19	18280	2617513.2	3700063.2	住宅
	地下室1幢-6室	216.51	5000	1082550		储藏室
7	2-101	143.19	18280	2617513.2	3700063.2	住宅
	地下室2幢-1室	216.51	5000	1082550		储藏室
8	2-102	143.19	18069	2587300.11	3350050.11	住宅
	地下室2幢-2室	152.55	5000	762750		储藏室
9	2-103	143.19	18069	2587300.11	3350050.11	住宅
	地下室2幢-3室	152.55	5000	762750		储藏室



序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	销售合计总价 (元)	用途
10	2-104	143.19	18069	2587300.11	3350050.11	住宅
	地下室2幢-4室	152.55	5000	762750		储藏室
11	2-105	143.19	18069	2587300.11	3350050.11	住宅
	地下室2幢-5室	152.55	5000	762750		储藏室
12	2-106	143.19	18280	2617513.2	3700063.2	住宅
	地下室2幢-6室	216.51	5000	1082550		储藏室
13	3-101	143.19	18167	2601332.73	3700082.73	住宅
	地下室3幢-1室	219.75	5000	1098750		储藏室
14	3-102	143.19	18069	2587300.11	3350050.11	住宅
	地下室3幢-2室	152.55	5000	762750		储藏室
15	3-103	143.19	18069	2587300.11	3350050.11	住宅
	地下室3幢-3室	152.55	5000	762750		储藏室
16	3-104	143.19	18069	2587300.11	3350050.11	住宅
	地下室3幢-4室	152.55	5000	762750		储藏室
17	3-105	143.19	18069	2587300.11	3350050.11	住宅
	地下室3幢-5室	152.55	5000	762750		储藏室
18	3-106	143.19	18624	2666770.56	3800120.56	住宅
	地下室3幢-6室	226.67	5000	1133350		储藏室
19	5-101	143.19	19677	2817549.63	3900099.63	住宅
	地下室5幢-1室	216.51	5000	1082550		储藏室

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	销售合计总价 (元)	用途
20	5-102	143.19	18069	2587300.11	3350050.11	住宅
	地下室5幢-2室	152.55	5000	762750		储藏室
21	5-103	143.19	18069	2587300.11	3350050.11	住宅
	地下室5幢-3室	152.55	5000	762750		储藏室
22	5-104	143.19	18069	2587300.11	3350050.11	住宅
	地下室5幢-4室	152.55	5000	762750		储藏室
23	5-105	143.19	18069	2587300.11	3350050.11	住宅
	地下室5幢-5室	152.55	5000	762750		储藏室
24	5-106	143.19	18978	2717459.82	3800009.82	住宅
	地下室5幢-6室	216.51	5000	1082550		储藏室

沁水居一房一价表（合院）（6-10幢，12-18幢）

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	销售合计总价 (元)	用途
1	6-101	155.75	18188	2832781	3600031	住宅
	地下室6幢-1室	153.45	5000	767250		储藏室
2	6-102	155.75	17546	2732789.5	3500039.5	住宅
	地下室6幢-2室	153.45	5000	767250		储藏室
3	6-103	278.86	15494	4320656.84	5680156.84	住宅
	地下室6幢-3室	271.90	5000	1359500		储藏室
4	7-101	155.62	17561	2732842.82	3500092.82	住宅
	地下室7幢-1室	153.45	5000	767250		储藏室
5	7-102	155.62	15312	2382853.44	3150103.44	住宅
	地下室7幢-2室	153.45	5000	767250		储藏室
6	7-103	155.62	15633	2432807.46	3200057.46	住宅
	地下室7幢-3室	153.45	5000	767250		储藏室
7	7-104	155.62	17561	2732842.82	3500092.82	住宅
	地下室7幢-4室	153.45	5000	767250		储藏室

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	销售合计总价 (元)	用途
8	7-105	155.62	15312	2382853.44	3150103.44	住宅
	地下室7幢-5室	153.45	5000	767250		储藏室
9	7-106	155.62	15633	2432807.46	3200057.46	住宅
	地下室7幢-6室	153.45	5000	767250		储藏室
10	8-101	155.44	17581	2732790.64	3500040.64	住宅
	地下室8幢-1室	153.45	5000	767250		储藏室
11	8-102	155.44	15330	2382895.2	3150145.2	住宅
	地下室8幢-2室	153.45	5000	767250		储藏室
12	8-103	155.44	15330	2382895.2	3150145.2	住宅
	地下室8幢-3室	153.45	5000	767250		储藏室
13	8-104	267.00	16925	4518975	5980025	住宅
	地下室8幢-4室	292.21	5000	1461050		储藏室
14	8-105	155.44	17581	2732790.64	3500040.64	住宅
	地下室8幢-5室	153.45	5000	767250		储藏室
15	8-106	155.44	16616	2582791.04	3350041.04	住宅
	地下室8幢-6室	153.45	5000	767250		储藏室

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	销售合计总价 (元)	用途
16	8-107	155.44	19511	3032789.84	3800039.84	住宅
	地下室8幢-7室	153.45	5000	767250		储藏室
17	9-101	155.62	17561	2732842.82	3500092.82	住宅
	地下室9幢-1室	153.45	5000	767250		储藏室
18	9-102	155.62	15312	2382853.44	3150103.44	住宅
	地下室9幢-2室	153.45	5000	767250		储藏室
19	9-103	155.62	16597	2582825.14	3350075.14	住宅
	地下室9幢-3室	153.45	5000	767250		储藏室
20	9-104	155.62	17561	2732842.82	3500092.82	住宅
	地下室9幢-4室	153.45	5000	767250		储藏室
21	9-105	155.62	15312	2382853.44	3150103.44	住宅
	地下室9幢-5室	153.45	5000	767250		储藏室
22	9-106	155.62	16597	2582825.14	3350075.14	住宅
	地下室9幢-6室	153.45	5000	767250		储藏室
23	10-101	155.62	18203	2832750.86	3600000.86	住宅
	地下室10幢-1室	153.45	5000	767250		储藏室

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	销售合计总价 (元)	用途
24	10-102	155.62	15633	2432807.46	3200057.46	住宅
	地下室10幢-2室	153.45	5000	767250		储藏室
25	10-103	155.62	16597	2582825.14	3350075.14	住宅
	地下室10幢-3室	153.45	5000	767250		储藏室
26	10-104	155.62	17561	2732842.82	3500092.82	住宅
	地下室10幢-4室	153.45	5000	767250		储藏室
27	10-105	155.62	15312	2382853.44	3150103.44	住宅
	地下室10幢-5室	153.45	5000	767250		储藏室
28	10-106	155.62	16597	2582825.14	3350075.14	住宅
	地下室10幢-6室	153.45	5000	767250		储藏室
29	12-101	155.62	17561	2732842.82	3500092.82	住宅
	地下室12幢-1室	153.45	5000	767250		储藏室
30	12-102	155.62	15312	2382853.44	3150103.44	住宅
	地下室12幢-2室	153.45	5000	767250		储藏室
31	12-103	155.62	16597	2582825.14	3350075.14	住宅
	地下室12幢-3室	153.45	5000	767250		储藏室

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	销售合计总价 (元)	用途
32	12-104	155.62	17561	2732842.82	3500092.82	住宅
	地下室12幢-4室	153.45	5000	767250		储藏室
33	12-105	155.62	15312	2382853.44	3150103.44	住宅
	地下室12幢-5室	153.45	5000	767250		储藏室
34	12-106	155.62	16597	2582825.14	3350075.14	住宅
	地下室12幢-6室	153.45	5000	767250		储藏室
35	13-101	155.75	18188	2832781	3600031	住宅
	地下室13幢-1室	153.45	5000	767250		储藏室
36	13-102	155.75	17546	2732789.5	3500039.5	住宅
	地下室13幢-2室	153.45	5000	767250		储藏室
37	13-103	278.86	15494	4320656.84	5680156.84	住宅
	地下室13幢-3室	271.90	5000	1359500		储藏室
38	14-101	155.75	20114	3132755.5	3900005.5	住宅
	地下室14幢-1室	153.45	5000	767250		储藏室
39	14-102	155.75	16904	2632798	3400048	住宅
	地下室14幢-2室	153.45	5000	767250		储藏室

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	销售合计总价 (元)	用途
40	14-103	278.86	15494	4320656.84	5680156.84	住宅
	地下室14幢-3室	271.90	5000	1359500		储藏室
41	15-101	155.62	16918	2632779.16	3400029.16	住宅
	地下室15幢-1室	153.45	5000	767250		储藏室
42	15-102	155.62	15312	2382853.44	3150103.44	住宅
	地下室15幢-2室	153.45	5000	767250		储藏室
43	15-103	155.62	17561	2732842.82	3500092.82	住宅
	地下室15幢-3室	153.45	5000	767250		储藏室
44	15-104	155.62	16918	2632779.16	3400029.16	住宅
	地下室15幢-4室	153.45	5000	767250		储藏室
45	15-105	155.62	15312	2382853.44	3150103.44	住宅
	地下室15幢-5室	153.45	5000	767250		储藏室
46	15-106	155.62	19489	3032878.18	3800128.18	住宅
	地下室15幢-6室	153.45	5000	767250		储藏室
47	16-101	155.76	16903	2632811.28	3400061.28	住宅
	地下室16幢-1室	153.45	5000	767250		储藏室

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	销售合计总价 (元)	用途
48	16-102	155.76	16582	2582812.32	3350062.32	住宅
	地下室16幢-2室	153.45	5000	767250		储藏室
49	16-103	155.76	16903	2632811.28	3400061.28	住宅
	地下室16幢-3室	153.45	5000	767250		储藏室
50	16-104	155.76	16582	2582812.32	3350062.32	住宅
	地下室16幢-4室	153.45	5000	767250		储藏室
51	17-101	155.76	16903	2632811.28	3400061.28	住宅
	地下室17幢-1室	153.45	5000	767250		储藏室
52	17-102	155.76	16582	2582812.32	3350062.32	住宅
	地下室17幢-2室	153.45	5000	767250		储藏室
53	17-103	155.76	16903	2632811.28	3400061.28	住宅
	地下室17幢-3室	153.45	5000	767250		储藏室
54	17-104	155.76	16582	2582812.32	3350062.32	住宅
	地下室17幢-4室	153.45	5000	767250		储藏室
55	18-101	155.76	16903	2632811.28	3400061.28	住宅
	地下室18幢-1室	153.45	5000	767250		储藏室

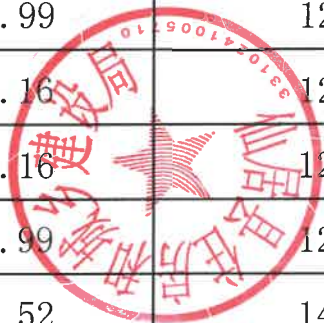
序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	销售合计总价 (元)	用途
56	18-102	155.76	16582	2582812.32	3350062.32	住宅
	地下室18幢-2室	153.45	5000	767250		储藏室
57	18-103	155.76	16903	2632811.28	3400061.28	住宅
	地下室18幢-3室	153.45	5000	767250		储藏室
58	18-104	155.76	16582	2582812.32	3350062.32	住宅
	地下室18幢-4室	153.45	5000	767250		储藏室

沁水居一房一价表（多层36幢）

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	用途
1	36-1-101	91.52	16000	1464320	住宅
2	36-1-102	92.99	15500	1441345	住宅
3	36-2-101	88.16	15500	1366480	住宅
4	36-2-102	88.16	15500	1366480	住宅
5	36-3-101	92.99	15500	1441345	住宅
6	36-3-102	91.52	16000	1464320	住宅
7	36-1-201	91.52	13200	1208064	住宅
8	36-1-202	92.99	11200	1041488	住宅
9	36-2-201	88.16	11200	987392	住宅
10	36-2-202	88.16	11200	987392	住宅
11	36-3-201	92.99	11200	1041488	住宅
12	36-3-202	91.52	13200	1208064	住宅
13	36-1-301	91.52	13400	1226368	住宅

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	用途
14	36-1-302	92.99	11400	1060086	住宅
15	36-2-301	88.16	11400	1005024	住宅
16	36-2-302	88.16	11400	1005024	住宅
17	36-3-301	92.99	11400	1060086	住宅
18	36-3-302	91.52	13400	1226368	住宅
19	36-1-401	91.52	13600	1244672	住宅
20	36-1-402	92.99	11600	1078684	住宅
21	36-2-401	88.16	11600	1022656	住宅
22	36-2-402	88.16	11600	1022656	住宅
23	36-3-401	92.99	11600	1078684	住宅
24	36-3-402	91.52	13600	1244672	住宅
25	36-1-501	91.52	13800	1262976	住宅
26	36-1-502	92.99	11800	1097282	住宅
27	36-2-501	88.16	11800	1040288	住宅
28	36-2-502	88.16	11800	1040288	住宅

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	用途
29	36-3-501	92.99	11800	1097282	住宅
30	36-3-502	91.52	13800	1262976	住宅
31	36-1-601	91.52	14000	1281280	住宅
32	36-1-602	92.99	12000	1115880	住宅
33	36-2-601	88.16	12000	1057920	住宅
34	36-2-602	88.16	12000	1057920	住宅
35	36-3-601	92.99	12000	1115880	住宅
36	36-3-602	91.52	14000	1281280	住宅
37	36-1-701	91.52	14200	1299584	住宅
38	36-1-702	92.99	12200	1134478	住宅
39	36-2-701	88.16	12200	1075552	住宅
40	36-2-702	88.16	12200	1075552	住宅
41	36-3-701	92.99	12200	1134478	住宅
42	36-3-702	91.52	14200	1299584	住宅



Wuhan Housing and Real Estate Administration Bureau

沁水居地下（储藏室）一房一价表（36幢）

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	用途
1	36幢地下室-1室	10.82	5000	54100	储藏室
2	36幢地下室-2室	10.19	5000	50950	储藏室
3	36幢地下室-3室	10.82	5000	54100	储藏室
4	36幢地下室-4室	14.30	5000	71500	储藏室
5	36幢地下室-5室	10.20	5000	51000	储藏室
6	36幢地下室-6室	5.53	5000	27650	储藏室
7	36幢地下室-7室	9.18	5000	45900	储藏室
8	36幢地下室-8室	9.67	5000	48350	储藏室
9	36幢地下室-9室	9.99	5000	49950	储藏室
10	36幢地下室-10室	9.99	5000	49950	储藏室
11	36幢地下室-11室	9.18	5000	45900	储藏室
12	36幢地下室-12室	6.79	5000	33950	储藏室
13	36幢地下室-13室	7.92	5000	39600	储藏室

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	用途
14	36幢地下室-14室	6.46	5000	32300	储藏室
15	36幢地下室-15室	11.13	5000	55650	储藏室
16	36幢地下室-16室	11.18	5000	55900	储藏室
17	36幢地下室-17室	10.69	5000	53450	储藏室
18	36幢地下室-18室	10.69	5000	53450	储藏室
19	36幢地下室-19室	17.98	5000	89900	储藏室
20	36幢地下室-20室	22.17	5000	110850	储藏室
21	36幢地下室-21室	13.14	5000	65700	储藏室
22	36幢地下室-22室	21.82	5000	109100	储藏室
23	36幢地下室-23室	19.59	5000	97950	储藏室
24	36幢地下室-24室	8.99	5000	44950	储藏室
25	36幢地下室-25室	8.99	5000	44950	储藏室
26	36幢地下室-26室	10.66	5000	53300	储藏室
27	36幢地下室-27室	8.91	5000	44550	储藏室
28	36幢地下室-28室	9.45	5000	47250	储藏室

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	用途
29	36幢地下室-29室	9.91	5000	49550	储藏室
30	36幢地下室-30室	8.67	5000	43350	储藏室
31	36幢地下室-31室	6.89	5000	34450	储藏室
32	36幢地下室-32室	8.44	5000	42200	储藏室
33	36幢地下室-33室	7.99	5000	39950	储藏室
34	36幢地下室-34室	10.57	5000	52850	储藏室
35	36幢地下室-35室	10.31	5000	51550	储藏室
36	36幢地下室-36室	10.31	5000	51550	储藏室
37	36幢地下室-37室	19.73	5000	98650	储藏室
38	36幢地下室-38室	4.90	5000	24500	储藏室
39	36幢地下室-39室	4.74	5000	23700	储藏室
40	36幢地下室-40室	4.42	5000	22100	储藏室
41	36幢地下室-41室	160.66	5000	803300	储藏室