

仙居县发展和改革局文件

仙发改审批〔2022〕201号

关于华东师范大学附属仙居学校 新建工程项目核准的批复

仙居县高铁新城发展有限公司：

你公司《关于要求核准华东师范大学附属仙居学校新建工程项目申请报告的请示》及有关附件收悉。经研究，根据辽宁新青年工程咨询有限公司《华东师范大学附属仙居学校建设项目项目申请报告评审意见》（新青年咨字【2022】140号），现就该项目核准事项批复如下：

一、为推动仙居县高标准高质量学校项目建设，均衡仙居义务教育的资源，满足区域内未来人口增长所带来的就学需求，完善相应的

的配套教育设施，促进基础教育科学发展，更好的推进高品质城市化建设。依据《行政许可法》《企业投资项目核准和备案管理条例》，同意建设华东师范大学附属仙居学校新建工程项目（统一项目代码：2211-331024-04-01-809209）。

二、项目选址：位于仙居县城西仙祥路以西，工业路以南，南五路以北地块。

三、项目建设内容和规模：建设总用地面积 89187.21 m²（约合 133.78 亩）。总建筑面积 89721 m²，其中地上建筑面积 61373 m²（教学及教学辅助用房为 29738 m²，办公用房为 4158 m²，生活服务用房为 20977 m²，体育馆 6500 m²），地下建筑面积 22958 m²，架空层 5390 m²。室外活动用地面积 23875 m²，绿化用地面积 31216 m²，大客车停车场用地面积 165 m²。绿化率 35%，容积率 0.69%。机动车位 552 辆，地上设置 30 个停车位，非机动车位为 966 辆及其他配套设施。

四、项目总投资及资金来源：项目总投资约 6.2259 亿元，建设资金由你公司自筹解决。

五、项目建设周期：项目建设周期为 2022 年 10 月—2024 年 9 月，共 24 个月。

六、如需对本项目核准文件所规定的建设地点、建设规模、主要建设内容等进行调整，请按照《企业投资项目核准和备案管理办法》有关规定，及时提出变更申请，我局将根据项目具体情况，作出是否同意变更的书面决定。

七、请项目业主在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理相关报建手续。

八、项目予以核准决定或者同意变更决定之日起 2 年未开工建设，需要延期开工建设的，请项目业主在 2 年期限届满的 30 个工作日前，向我局申请延期开工建设。开工建设只能延期一次，期限最长不得超过 1 年。国家对项目延期开工建设另有规定的，依照其规定。

仙居县发展和改革局

2022 年 12 月 23 日

抄送：县统计局、县住房和城乡建设局、县自然资源和规划局、
台州市生态环境局仙居分局。

仙居县发展和改革局办公室

2022 年 12 月 23 日印发

