



浙江致远工程管理有限公司

仙居县田市镇第一幼儿园工程项目

竣工预验收

质量评估报告

编制:

张伟

批准:

张宝玉

浙江致远工程管理有限公司仙居县田市镇第一幼儿园工程项目监理部

2023年5月30日

仙居县田市镇第一幼儿园工程

竣工预验收质量评估报告

一、工程概况

项目用地面积为 15801 m², 总建筑占地面积 3020 m², 总建筑面积 6992 m², 总造价 3081.5924 万元; 幼儿园规模班数 18 个。

其中幼儿园建筑面积为 6700 m², 门卫建筑面积为 50 m², 看台建筑面积为 35 m², 配电房建筑面积为 50 m², 地下室建筑面积为 57 m²。幼儿园地上三层, 建筑高度 12.4m, 每层高为 3.9m; 门卫地上一层, 建筑高度 3.95 m; 配房地上一层, 建筑高度 4.82 m; 局部地下室消防泵房一层。本工程建筑设计等级为三级; 结构安全等级: 二级; 耐火等级: 二级; 地下室防水等级为 II 级, 屋面防水等级为 I 级; 防火分类为 I 类; 防雷等级三类; 节能分类: 甲类; 室内环境控制标准: I 类民用建筑; 绿色建筑星级标准: 一星级; 本工程抗震设防烈度为 6 度, 结构抗震类别为丙类, 框架结构的抗震等级为三级; 建筑物设计使用年限为 50 年。

二、工程各参建单位

工程名称: 仙居县田市镇第一幼儿园工程

建设单位: 仙居县田市镇中心小学

勘察单位: 仙居县勘察测绘院

设计单位: 浙江中普建筑设计有限公司

监理单位: 浙江致远工程管理有限公司

施工单位: 台州通达建设有限公司

三、监理质量评估依据

- 1、已批准的监理规划
- 2、已审批通过的施工组织设计及专项施工方案
- 3、与建设工程有关的合同文件
- 4、与工程相关的标准, 设计文件与技术资料:

- (1) 《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013
- (2) 《建设工程监理》DB33/T1104-2014
- (3) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- (4) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204—2015
- (5) 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
- (6) 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011
- (7) 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012
- (8) 《地下室防水工程质量验收规范》GB50208-2011
- (9) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- (10) 《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002
- (11) 《建筑电气工程质量验收规范》GB50303-2015
- (12) 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
- (13) 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019
- (14) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
- (15) 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

四、工程施工过程介绍:

本工程于2021年10月09日开工,在2022年4月12日完成基础分部及主体结构验收工作。2023年5月29日止已全部完成了屋面、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、通风与空调、电梯、室外绿化和足球场、道路等各分部工程。

五、工程质量验收情况

1、本工程施工阶段我监理部制定并落实了以下质量控制措施,保证了工程质量目标。

(1) 要求施工单位严格按设计图纸施工,按施工规范操作,接受工程监理发出的有关指令和监理通知,接受监理检查和监督,对工程施工中存在的工程质量问题进行了整改和返工处理。

(2) 严格控制进场原材料、构件、设备质量,做好进场检验,并及时做好施工方见证取样送检工作。严禁不合格材料用于工程中。

(3) 监理对施工阶段的工程质量控制

1) 工程实体质量, 针对工程结构特点和设计要求, 本项目监理人员对施工全过程工序质量进行了跟踪监控, 通过对工程材料、实体质量的抽查、检验来评估工程质量。工程监理在坚持各工序质量验收的同时, 坚持在施工过程中加强现场巡查力度, 坚持旁站监督检查。

2) 严格控制施工中的过程控制, 基础、主体结构分部中重点监控砼结构工程, 砼浇筑前的钢筋、模板工程验收, 严格隐蔽工程验收程序, 坚持工序验收检查, 防止质量隐患和质量事故的发生。加强工程施工工序质量预控管理, 如工程定位、轴线复核、标高控制、预埋件预留孔洞位置检查, 钢筋规格、型号、数量、位置、保护层检查, 砼配合比查验等。屋面、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、电梯、建筑节能等各分部工程隐蔽工程较多, 每道工序完成后监理验收合格后方可进行下一道工序; 对智能建筑、通风与空调、室外绿化和足球场、道路等分部工程进行跟踪检查; 对于检查后发现的问题, 即时通知施工单位进行整改, 并在定期的监理例会上检查落实整改情况。

2、分部、分项质量验收情况

按规定要求组织各参建单位分别对本项目各单位工程的基槽、基础分部、主体结构分部、装饰装修、给排水、电气、电梯、建筑节能、智能建筑等各分部工程和分项工程质量通过了验收。验收结论均为合格。

六、质量控制资料的核查情况

1、进场原材料、构件、设备等质量证明文件;

(1) 钢材送检 16 批次, 经试验 15 组合格, 1 组经复试后合格, 试验报告及出厂合格证齐全。钢筋机械连接接头送检 8 组, 钢筋焊接接头送检 24 组, 经试验全部为合格。

(2) 水泥质保书 3 份、复试报告 3 份; 多孔砖送检 1 组, 普通砖送检 1 组, 实心砖送检 1 组, 蒸压加气砼砌块送检 1 组, 经试验全部合格。

(3) 砼试块: 本工程采用仙居县海星新型建材有限公司生产的商品混凝土, 试块标准养护 C20 送检 3 组, C35 送检 1 组, 抗渗试块送检 4 组, 采用非统计方法评定混凝土强度经评定为合格, C30 试块

标养试块送检 39 组，同养试块送检 5 组，采用统计方法评定混凝土强度经评定为合格。

(4) 砂浆试块送检 7 组，全部合格。

(5) 屋面分部：防水涂料、挤塑聚苯板、卷材等均有出厂合格证和复试报告。

(6) 电气安装：开关、插座、电线、电缆均有出厂合格证和检测报告。

(7) 给排水安装：排水管道合格证及复试报告 3 份。

(8) 装饰装修分部：塑胶颗粒、塑胶地毯均有出厂合格证及复试报告；外墙涂料、内墙涂料、石膏板、轻钢龙骨、实木地板、瓷砖等均有出厂合格证及检查报告。

(9) 建筑节能分部：门窗、玻璃、墙体保温、屋面保温材料等均有出厂合格证和检测报告。

(10) 通风与空调：空调及新风管道、室内机、室外机等均有出厂合格证和检测报告。

(9) 工程隐检记录、施工记录及功能性试验记录等资料

序号	项目	资料名称	检查情况	备注
1	各分部通用	图纸会审纪要、及设计变更	符合要求	
2		工程定位测量施线记录	符合要求	
3		原材料检验报告及进场试验报告	符合要求	
4		施工试验报告及见证检试验报告	符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	符合要求	
6		分项、分部工程验收记录	符合要求	
7		施工记录	符合要求	
8	给排水	管道、设备强度试验、严密性试验记录	符合要求	
9		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	符合要求	

10	通风与空调	通风、空调系统调试记录	符合要求	
11	建筑电气	接地、绝缘电阻测试记录	符合要求	
12		设备调试记录	符合要求	
13	建筑节能	外墙外门窗屋面节能检测报告	符合要求	
15	电梯	设备出厂合格证及开箱检测记录	符合要求	
16		接地、绝缘电阻试验记录	符合要求	
17		负荷试验、安全装置检查记录	符合要求	
18	智能建筑	系统检测报告	符合要求	

综上所述：隐蔽工程验收记录、检验批、分项、分部工程验收记录、功能性试验等质量控制资料完整。

2、沉降观测情况：

本工程共设置沉降观测点 20 个，沉降观察记录 6 次：最大沉降量 7mm。最小沉降量 3mm，沉降趋于稳定。

3、安全和功能检测

(1) 中间验收的部分抽检：砼柱梁强度均达到设计要求，梁板钢筋保护层厚度，板厚度均符合设计及验收规范规定的允许偏差。

(2) 建筑外墙节能构造钻芯取样送检 2 组，评定结果合格。

七、工程质量事故及其处理情况：

未发生质量事故。

八、工程施工安全情况：

我监理部按照“安全第一，预防为主，综合治理”的宗旨，以事前监控为重点，进行主动监督管理，对施工现场有目的地巡视、定期组织专项安全检查的形式进行安全监理。严格按照《建筑施工安全检查标准》，采用各分部分项的工程安全生产过程控制，进行全过程安全生产监理。定期组织安全会议、播放安全生产教育警示影片等形式，加强施工人员的安全意识。做到及时发现现场安全隐患和文明施工问

题，及时督促施工方整改到位，防患于未然。本工程开工以来未发生安全事故。

九、工程质量评估结论

经工程实体质量检查和工程资料核查，本项目各单位工程的所有各检验批、分项、分部工程的质量均已验收合格，质量控制资料完整，有关安全、环境保护及主要使用功能的抽查检验结果均符合相应规定，观感质量符合要求，综上所述情况，我项目监理部对仙居县田市镇第一幼儿园工程预验收评估暂定为合格。

浙江致远工程管理有限公司
仙居县田市镇第一幼儿园工程项目监理部
2023年5月30日