

春风合院小区

二期一房一价

(2幢、10幢、14幢、18幢、19幢、20幢、22幢、24幢、
25幢、环城北路318号)

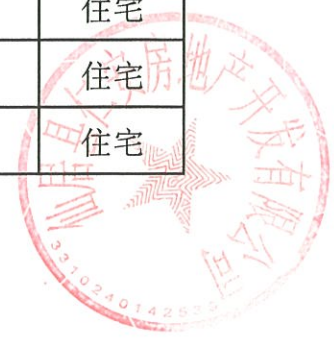
仙居县仁安房地产开发有限公司

2023年4月17日



春风合院小区二期一房一价表（2幢叠墅）

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	用途
1	2-1-101	185.45	18341	3401338.45	住宅
2	2-1-102	184.79	16031	2962368.49	住宅
3	2-2-101	184.83	16031	2963009.73	住宅
4	2-2-102	184.83	16031	2963009.73	住宅
5	2-3-101	184.89	16031	2963971.59	住宅
6	2-3-102	184.82	16031	2962849.42	住宅
7	2-4-101	184.56	16031	2958681.36	住宅
8	2-4-102	185.15	17992	3331218.80	住宅
9	2-1-301	185.45	14584	2704602.80	住宅
10	2-1-302	184.91	12747	2357047.77	住宅
11	2-2-301	184.95	12747	2357557.65	住宅
12	2-2-302	184.95	12747	2357557.65	住宅
13	2-3-301	184.83	12747	2356028.01	住宅
14	2-3-302	184.94	12747	2357430.18	住宅
15	2-4-301	194.11	15237	2957654.07	住宅
16	2-4-302	194.62	16776	3264945.12	住宅
17	2-1-501	194.94	17526	3416518.44	住宅
18	2-1-502	194.48	15221	2960180.08	住宅
19	2-2-501	194.53	15221	2960941.13	住宅
20	2-2-502	194.52	15221	2960788.92	住宅
21	2-3-501	194.51	15221	2960636.71	住宅
22	2-3-502	194.97	15456	3013456.32	住宅



春风合院小区二期一房一价表（10幢、14幢、18幢、19幢联排）

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	用途
1	10-101	251.43	25574	6430070.82	住宅
2	10-102	251.43	22002	5531962.86	住宅
3	10-103	251.43	22124	5562637.32	住宅
4	10-104	251.43	25165	6327235.95	住宅
5	14-101	240.96	25531	6151949.76	住宅
6	14-102	243.63	22367	5449272.21	住宅
7	14-103	240.88	24255	5842544.40	住宅
8	18-101	248.29	24074	5977333.46	住宅
9	18-102	248.29	20604	5115767.16	住宅
10	18-103	247.98	20655	5122026.90	住宅
11	18-104	248.29	20604	5115767.16	住宅
12	18-105	235.92	24510	5782399.20	住宅
13	19-101	249.02	24512	6103978.24	住宅
14	19-102	249.02	21298	5303627.96	住宅
15	19-103	236.67	25361	6002187.87	住宅



春风合院小区二期一房一价表 (20幢、22幢、24幢、25幢联排)

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	销售合计总价 (元)	用途
1	20-101	314.74	20537	6463815.38	6463815.38	住宅
2	20-102	314.24	17465	5488201.60	5488201.60	住宅
3	20-103	314.24	17465	5488201.60	5488201.60	住宅
4	20-104	332.48	18619	6190445.12	6190445.12	住宅
5	22-101	315.24	20542	6475660.08	6475660.08	住宅
6	22-102	314.73	17453	5492982.69	5492982.69	住宅
7	22-103	314.73	17453	5492982.69	5492982.69	住宅
8	22-104	315.24	19907	6275482.68	6275482.68	住宅
9	24-101	316.06	21652	6843331.12	6843331.12	住宅
10	24-102	316.05	17856	5643388.80	5643388.80	住宅
11	24-103	317.63	17459	5545502.17	5545502.17	住宅
12	24-104	316.25	19917	6298751.25	6298751.25	住宅
13	25-101	385.55	22154	8541474.70	8541474.70	住宅
14	25-102	313.95	17048	5352219.60	5352219.60	住宅
15	25-103	314.03	17114	5374309.42	5374309.42	住宅
16	25-104	314.03	17114	5374309.42	5374309.42	住宅
17	25-105	314.03	17114	5374309.42	5374309.42	住宅
18	25-106	314.54	19900	6259346.00	6259346.00	住宅

春风合院小区二期一房一价表(车位)

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	用途
1	-1F-003	14.25	7162	102058.50	车位
2	-1F-004	14.25	7162	102058.50	车位
3	-1F-005	14.25	7162	102058.50	车位
4	-1F-006	14.25	7162	102058.50	车位
5	-1F-007	14.25	7162	102058.50	车位
6	-1F-008	14.25	7162	102058.50	车位
7	-1F-009	14.25	7162	102058.50	车位
8	-1F-010	14.25	7162	102058.50	车位
9	-1F-011	14.25	7162	102058.50	车位
10	-1F-012	14.25	7162	102058.50	车位
11	-1F-017	14.25	7162	102058.50	车位
12	-1F-028	14.25	7162	102058.50	车位
13	-1F-029	14.25	7162	102058.50	车位
14	-1F-030	14.25	7878	112261.50	车位
15	-1F-031	14.25	7878	112261.50	车位
16	-1F-032	14.25	7878	112261.50	车位
17	-1F-034	14.25	7162	102058.50	车位
18	-1F-035	14.25	7878	112261.50	车位
19	-1F-036	14.25	7878	112261.50	车位
20	-1F-037	14.25	7878	112261.50	车位
21	-1F-038	14.25	7878	112261.50	车位
22	-1F-039	14.25	7878	112261.50	车位
23	-1F-050	14.25	7878	112261.50	车位
24	-1F-052	14.25	7878	112261.50	车位
25	-1F-053	14.25	7878	112261.50	车位
26	-1F-054	14.25	7878	112261.50	车位

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	用途
27	-1F-055	14.25	7878	112261.50	车位
28	-1F-056	14.25	7878	112261.50	车位
29	-1F-057	14.25	7878	112261.50	车位
30	-1F-058	14.25	7878	112261.50	车位
31	-1F-059	14.25	7878	112261.50	车位
32	-1F-060	14.25	7878	112261.50	车位
33	-1F-061	14.25	7878	112261.50	车位
34	-1F-062	14.25	7878	112261.50	车位
35	-1F-063	14.25	7878	112261.50	车位
36	-1F-066	14.25	7162	102058.50	车位
37	-1F-088	14.25	7162	102058.50	车位
38	-1F-089	14.25	7162	102058.50	车位
39	-1F-125	14.25	7878	112261.50	车位
40	-1F-126	14.25	7878	112261.50	车位
41	-1F-131	14.25	7878	112261.50	车位
42	-1F-132	14.25	7878	112261.50	车位
43	-1F-133	14.25	7878	112261.50	车位
44	-1F-134	14.25	7878	112261.50	车位
45	-1F-135	14.25	7878	112261.50	车位
46	-1F-136	14.25	7878	112261.50	车位
47	-1F-137	14.25	7878	112261.50	车位
48	-1F-138	14.25	7878	112261.50	车位
49	-1F-139	14.25	7878	112261.50	车位
50	-1F-140	14.25	7878	112261.50	车位
51	-1F-149	14.25	9309	132653.25	车位
52	-1F-156	14.25	7878	112261.50	车位
53	-1F-157	14.25	7878	112261.50	车位

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	用途
54	-1F-158	14.25	7878	112261.50	车位
55	-1F-159	14.25	7878	112261.50	车位
56	-1F-160	14.25	7878	112261.50	车位
57	-1F-161	14.25	7878	112261.50	车位
58	-1F-162	14.25	9309	132653.25	车位
59	-1F-163	14.25	9309	132653.25	车位
60	-1F-164	14.25	9309	132653.25	车位
61	-1F-175	14.25	7878	112261.50	车位
62	-1F-176	14.25	7878	112261.50	车位
63	-1F-179	14.25	7878	112261.50	车位
64	-1F-181	9.24	8838	81663.12	车位



春风合院小区二期一房一价表（工具间）

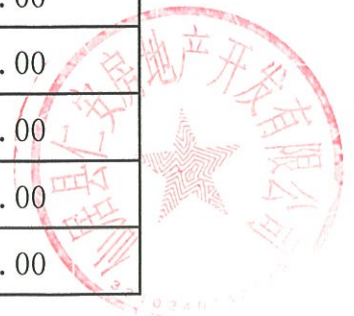
序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	用途
1	工具间17	52.23	3878	202547.94	工具间
2	工具间18	21.42	3878	83066.76	工具间
3	工具间19	16.45	3878	63793.10	工具间
4	工具间20	38.07	3878	147635.46	工具间
5	工具间21	38.07	3878	147635.46	工具间
6	工具间22	16.45	3878	63793.10	工具间
7	工具间23	21.31	3878	82640.18	工具间
8	工具间24	52.17	3878	202315.26	工具间
9	工具间25	52.17	3878	202315.26	工具间
10	工具间26	21.31	3878	82640.18	工具间
11	工具间27	16.45	3878	63793.10	工具间
12	工具间28	38.07	3878	147635.46	工具间
13	工具间29	38.07	3878	147635.46	工具间
14	工具间30	16.45	3878	63793.10	工具间
15	工具间31	21.26	3878	82446.28	工具间
16	工具间32	52.61	3878	204021.58	工具间
17	工具间52	89.28	3878	346227.84	工具间
18	工具间53	89.28	3878	346227.84	工具间
19	工具间54	89.28	3878	346227.84	工具间
20	工具间55	89.28	3878	346227.84	工具间
21	工具间62	84.48	3878	327613.44	工具间
22	工具间63	84.48	3878	327613.44	工具间
23	工具间64	84.48	3878	327613.44	工具间
24	工具间78	109.44	3878	424408.32	工具间
25	工具间79	110.46	3878	428363.88	工具间
26	工具间80	88.56	3878	343435.68	工具间
27	工具间81	88.90	3878	344754.20	工具间
28	工具间82	85.44	3878	331336.32	工具间
29	工具间83	85.44	3878	331336.32	工具间

序号	房号	预测面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	用途
30	工具间84	88.90	3878	344754.20	工具间
31	工具间85	87.96	3878	341108.88	工具间



春风合院小区二期回购酒店一房一价表（环城北路318号）

序号	房号	建筑面积(m ²)	回购单价 (元/m ²)	销售总价(元)
1	商业101	839.12	4400	3692128.00
2	101	49.62	4400	218328.00
3	102	35.23	4400	155012.00
4	103	52.78	4400	232232.00
5	餐厅201	1161.84	4400	5112096.00
6	301	1159.25	4400	5100700.00
7	401	1159.25	4400	5100700.00
8	501	1159.25	4400	5100700.00
9	变电所102	121.31	4400	533764.00
10	汽车坡道101	109.02	4400	479688.00
11	尾气井103	3.24	4400	14256.00
12	-1F01	14.25	2800	39900.00
13	-1F02	14.25	2800	39900.00
14	-1F03	14.25	2800	39900.00
15	-1F04	14.25	2800	39900.00
16	-1F05	14.25	2800	39900.00
17	-1F06	14.25	2800	39900.00
18	-1F07	14.25	2800	39900.00
19	-1F08	14.25	2800	39900.00
20	-1F09	14.25	2800	39900.00
21	-1F10	14.25	2800	39900.00
22	-1F11	14.25	2800	39900.00
23	-1F12	14.25	2800	39900.00
24	-1F13	14.25	2800	39900.00
25	-1F14	14.25	2800	39900.00



序号	房号	建筑面积(m ²)	回购单价 (元/m ²)	销售总价(元)
26	-1F15	14.25	2800	39900.00
27	-1F16	14.25	2800	39900.00
28	-1F17	14.25	2800	39900.00
29	-1F18	14.25	2800	39900.00
30	-1F19	14.25	2800	39900.00
31	-1F20	14.25	2800	39900.00
32	-1F21	14.25	2800	39900.00
33	-1F22	14.25	2800	39900.00
34	-1F23	14.25	2800	39900.00
35	-1F24	14.25	2800	39900.00
36	-1F25	14.25	2800	39900.00
37	-1F26	14.25	2800	39900.00
38	-1F27	14.25	2800	39900.00
39	-1F28	14.25	2800	39900.00
40	-1F29	14.25	2800	39900.00
41	-1F30	14.25	2800	39900.00
42	-1F31	14.25	2800	39900.00
43	-1F32	14.25	2800	39900.00
44	-1F33	14.25	2800	39900.00
45	-1F34	14.25	2800	39900.00
46	5G机房	25.31	2800	70868.00
47	车库	1193.86	2800	3342808.00
48	消防水泵房	45.96	2800	128688.00