

仙居县发展和改革局文件

仙发改审批〔2023〕82号

关于同意调整华东师范大学附属仙居学校 新建项目建设规模和投资估算的批复

仙居县高铁新城发展有限公司：

你公司提交的《关于调整华东师范大学附属仙居学校新建项目建设规模和投资估算的请示》及有关附件收悉。华东师范大学附属仙居学校新建项目我局于2022年12月23日以仙发改审批〔2022〕201号文核准。因项目实施外部条件改变，为顺利推进项目实施，经研究，同意调整华东师范大学附属仙居学校新建项目建设规模和投资估算。主要调整内容如下：

一、建设内容及规模调整

项目总建筑面积由89721 m²（含架空层5390 m²）调整为

90756.42 m²（不含架空层 6007.65 m²），其中地上计容建筑面积由 61373 m²调整为 70564.73 m²，面积增加 9191.73 m²；地下建筑面积由 22958 m²调整到 20191.69 m²，面积减小 2767 m²；容积率由 0.69 调整为 0.79。增加了科创中心实验室 3168 m²（科创实验室）配比要求；增加报告厅座位数，面积增加了 2245 m²；新增学生课后交流空间和教学辅助用房 3882 m²；增加图书信息中心 1324 m²；增加连廊 604 m²；减小生活服务用房 2031 m²，减小地下建筑 2767 m²。

二、估算调整

同意增加投资 2696 万元，调整后工程总投资从 62259 万元调整为 64955 万元。建设资金由你公司自筹解决。

三、项目招投标

按招标投标相关规定执行，实行公开招标。

四、其余仍按仙发改审批〔2022〕201 号文件执行。

附件：华东师范大学附属仙居学校预测面积统计表

仙居县发展和改革局

2023 年 5 月 26 日

抄送：县统计局、县住房和城乡建设局、县自然资源和规划局、台州市生态环境局仙居分局、县教育局。

仙居县发展和改革局办公室

2023 年 5 月 26 日印发

项目编码：2211-331024-04-01-809209

附件：

华东师范大学附属仙居学校预测面积统计表

名称		面积 (m ²)	不计容架空层面积 (m ²)	
总建筑面积		90756.42	6007.65	
地上建筑面积		70564.73		
计容建筑面积		70564.73		
1	1# 科创中心	9610.77	1263.99	
	3# 图书信息中心	2299.18		
	2# 初中教学楼	8194.65	558.90	
	4# 小学教学楼	8039.87	1256.80	
	5# 小学教学楼	8079.73	636.20	
	6# 学生宿舍楼	9516.46	1444.12	
	7# 教师宿舍	3080.36	465.30	
	8#	综合楼	6732.49	382.34
		风雨操场	3959.97	
	食堂	食堂	5795.30	
	礼堂	礼堂	4701.75	
	门卫	门卫	168.58	
	主席台	主席台	385.68	
	2	地下建筑面积		20191.70
1		人防地下室	3938.11	
2		非人防地下室	16253.59	
			消防水池 158.41 m ²	
			消防水池 158.41 m ²	

