

理想之城（一号院）二期一房一价表  
(9#-11#)

台州阳光房地产开发有限公司

2022年1月8日

# 理想之城（一号院）9幢一房一价表


序号	房号	预测面积(m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	销售总价(元)	备注
1	环城南路567号	53.38	34800	1857624.00	商业
2	环城南路569号	53.38	33800	1804244.00	商业
3	环城南路571号	44.69	33800	1510522.00	商业
4	环城南路573号	37.61	33800	1271218.00	商业
5	环城南路575号	37.61	33800	1271218.00	商业
6	环城南路577号	36.67	33800	1239446.00	商业
7	环城南路579号	37.61	33800	1271218.00	商业
8	环城南路581号	40.70	33800	1375660.00	商业
9	环城南路583号	49.17	32800	1612776.00	商业
10	环城南路585号	49.17	32800	1612776.00	商业
11	环城南路567-1号	45.00	21800	981000.00	商业
12	环城南路567-2号	51.23	21800	1116814.00	商业
13	环城南路567-3号	41.33	21800	900994.00	商业
14	环城南路567-5号	41.33	21800	900994.00	商业
15	环城南路567-6号	41.33	21800	900994.00	商业
16	环城南路567-7号	41.33	21800	900994.00	商业
17	环城南路567-8号	42.37	21800	923666.00	商业
18	环城南路567-9号	41.33	21800	900994.00	商业
19	环城南路567-10号	41.33	21800	900994.00	商业
20	环城南路567-11号	53.05	20800	1103440.00	商业
21	环城南路567-12号	53.05	20800	1103440.00	商业
22	环城南路567-13号	40.30	21800	878540.00	商业
23	环城南路567-15号	60.70	20800	1262560.00	商业
24	环城南路567-16号	54.83	20800	1140464.00	商业
25	环城南路567-17号	42.31	21800	922358.00	商业
26	环城南路567-18号	42.31	21800	922358.00	商业
27	201	128.08	15088	1932471.04	住宅
28	301	128.08	15388	1970895.04	住宅
29	401	128.08	15588	1996511.04	住宅



30	501	128.08	15888	2034935.04	住宅
31	601	128.08	16088	2060551.04	住宅
32	701	128.08	16188	2073359.04	住宅
33	801	128.08	16288	2086167.04	住宅
34	901	128.08	16388	2098975.04	住宅
35	1001	128.08	16488	2111783.04	住宅
36	1101	128.08	16588	2124591.04	住宅
37	1201	128.08	16688	2137399.04	住宅
38	1301	128.08	16688	2137399.04	住宅
39	1401	128.08	16288	2086167.04	住宅
40	1501	128.08	16738	2143803.04	住宅
41	1601	128.08	16788	2150207.04	住宅
42	1701	128.08	16288	2086167.04	住宅
43	202	96.22	14488	1394035.36	住宅
44	302	96.22	14788	1422901.36	住宅
45	402	96.22	14988	1442145.36	住宅
46	502	96.22	15288	1471011.36	住宅
47	602	96.22	15488	1490255.36	住宅
48	702	96.22	15588	1499877.36	住宅
49	802	96.22	15688	1509499.36	住宅
50	902	96.22	15788	1519121.36	住宅
51	1002	96.22	15888	1528743.36	住宅
52	1102	96.22	15988	1538365.36	住宅
53	1202	96.22	16088	1547987.36	住宅
54	1302	96.22	16088	1547987.36	住宅
55	1402	96.22	15688	1509499.36	住宅
56	1502	96.22	16138	1552798.36	住宅
57	1602	96.22	16188	1557609.36	住宅
58	1702	96.22	15788	1519121.36	住宅
59	203	118.95	14788	1759032.60	住宅
60	303	118.95	15088	1794717.60	住宅
61	403	118.95	15288	1818507.60	住宅

Handwritten red text on the right margin, including the characters '八分' and '有'.





62	503	118.95	15588	1854192.60	住宅
63	603	118.95	15788	1877982.60	住宅
64	703	118.95	15888	1889877.60	住宅
65	803	118.95	15988	1901772.60	住宅
66	903	118.95	16088	1913667.60	住宅
67	1003	118.95	16188	1925562.60	住宅
68	1103	118.95	16288	1937457.60	住宅
69	1203	118.95	16388	1949352.60	住宅
70	1303	118.95	16388	1949352.60	住宅
71	1403	118.95	15988	1901772.60	住宅
72	1503	118.95	16438	1955300.10	住宅
73	1603	118.95	16488	1961247.60	住宅
74	1703	118.95	15988	1901772.60	住宅
合计		6665.12		118161214.50	

# 理想之城（一号院）10幢一房一价表

序号	房号	预测面积(m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	销售总价(元)	备注
1	环城南路567-21号	42.35	21800	923230.00	商业
2	环城南路567-22号	42.35	21800	923230.00	商业
3	环城南路567-23号	42.35	21800	923230.00	商业
4	环城南路567-25号	43.39	22800	989292.00	商业
5	201	128.35	14988	1923709.80	住宅
6	301	128.35	15588	2000719.80	住宅
7	401	128.35	15788	2026389.80	住宅
8	501	128.35	16088	2064894.80	住宅
9	601	128.35	16288	2090564.80	住宅
10	701	128.35	16388	2103399.80	住宅
11	801	128.35	16488	2116234.80	住宅
12	901	128.35	16588	2129069.80	住宅
13	1001	128.35	16688	2141904.80	住宅
14	1101	128.35	16788	2154739.80	住宅
15	1201	128.35	16888	2167574.80	住宅
16	1301	128.35	16888	2167574.80	住宅
17	1401	128.35	16488	2116234.80	住宅
18	1501	128.35	16938	2173992.30	住宅
19	1601	128.35	16988	2180409.80	住宅
20	1701	128.35	16488	2116234.80	住宅
21	202	96.43	14388	1387434.84	住宅
22	302	96.43	14988	1445292.84	住宅
23	402	96.43	15188	1464578.84	住宅
24	502	96.43	15488	1493507.84	住宅
25	602	96.43	15688	1512793.84	住宅
26	702	96.43	15788	1522436.84	住宅
27	802	96.43	15888	1532079.84	住宅
28	902	96.43	15988	1541722.84	住宅
29	1002	96.43	16088	1551365.84	住宅

30	1102	96.43	16188	1561008.84	住宅
31	1202	96.43	16288	1570651.84	住宅
32	1302	96.43	16288	1570651.84	住宅
33	1402	96.43	15888	1532079.84	住宅
34	1502	96.43	16338	1575473.34	住宅
35	1602	96.43	16388	1580294.84	住宅
36	1702	96.43	15988	1541722.84	住宅
37	203	119.20	14988	1786569.60	住宅
38	303	119.20	15288	1822329.60	住宅
39	403	119.20	15488	1846169.60	住宅
40	503	119.20	15788	1881929.60	住宅
41	603	119.20	15988	1905769.60	住宅
42	703	119.20	16088	1917689.60	住宅
43	803	119.20	16188	1929609.60	住宅
44	903	119.20	16288	1941529.60	住宅
45	1003	119.20	16388	1953449.60	住宅
46	1103	119.20	16488	1965369.60	住宅
47	1203	119.20	16588	1977289.60	住宅
48	1303	119.20	16588	1977289.60	住宅
49	1403	119.20	16188	1929609.60	住宅
50	1503	119.20	16638	1983249.60	住宅
51	1603	119.20	16688	1989209.60	住宅
52	1703	119.20	16188	1929609.60	住宅
合计		5674.12		92552401.84	



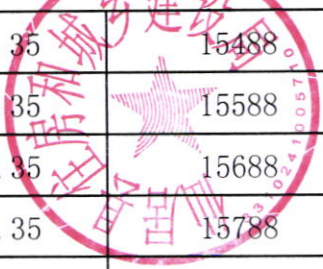
# 理想之城（一号院）11幢一房一价表

序号	房号	预测面积(m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	销售总价(元)	备注
1	301	131.01	14888	1950476.88	住宅
2	401	128.35	15188	1949379.80	住宅
3	501	128.35	15388	1975049.80	住宅
4	601	128.35	15688	2013554.80	住宅
5	701	128.35	15888	2039224.80	住宅
6	801	128.35	15988	2052059.80	住宅
7	901	128.35	16088	2064894.80	住宅
8	1001	128.35	16188	2077729.80	住宅
9	1101	128.35	16288	2090564.80	住宅
10	1201	128.35	16388	2103399.80	住宅
11	1301	128.35	16488	2116234.80	住宅
12	1401	128.35	16088	2064894.80	住宅
13	1501	128.35	16488	2116234.80	住宅
14	1601	128.35	16538	2122652.30	住宅
15	1701	128.35	16588	2129069.80	住宅
16	1801	128.35	16238	2084147.30	住宅
17	1901	128.35	16638	2135487.30	住宅
18	2001	128.35	16658	2138054.30	住宅
19	2101	128.35	16158	2073879.30	住宅
20	302	98.45	13988	1377118.60	住宅
21	402	98.45	14288	1406653.60	住宅
22	502	98.45	14488	1426343.60	住宅
23	602	98.45	14788	1455878.60	住宅
24	702	98.45	14988	1475568.60	住宅
25	802	98.45	15088	1485413.60	住宅
26	902	98.45	15188	1495258.60	住宅
27	1002	98.45	15288	1505103.60	住宅
28	1102	98.45	15388	1514948.60	住宅
29	1202	98.45	15488	1524793.60	住宅



30	1302	98.45	15588	1534638.60	住宅
31	1402	98.45	15188	1495258.60	住宅
32	1502	98.45	15588	1534638.60	住宅
33	1602	98.45	15638	1539561.10	住宅
34	1702	98.45	15688	1544483.60	住宅
35	1802	98.45	15338	1510026.10	住宅
36	1902	98.45	15738	1549406.10	住宅
37	2002	98.45	15758	1551375.10	住宅
38	2102	98.45	15258	1502150.10	住宅
39	303	98.45	13988	1377118.60	住宅
40	403	98.45	14288	1406653.60	住宅
41	503	98.45	14488	1426343.60	住宅
42	603	98.45	14788	1455878.60	住宅
43	703	98.45	14988	1475568.60	住宅
44	803	98.45	15088	1485413.60	住宅
45	903	98.45	15188	1495258.60	住宅
46	1003	98.45	15288	1505103.60	住宅
47	1103	98.45	15388	1514948.60	住宅
48	1203	98.45	15488	1524793.60	住宅
49	1303	98.45	15588	1534638.60	住宅
50	1403	98.45	15188	1495258.60	住宅
51	1503	98.45	15588	1534638.60	住宅
52	1603	98.45	15638	1539561.10	住宅
53	1703	98.45	15688	1544483.60	住宅
54	1803	98.45	15338	1510026.10	住宅
55	1903	98.45	15738	1549406.10	住宅
56	2003	98.45	15758	1551375.10	住宅
57	2103	98.45	15258	1502150.10	住宅
58	305	128.35	14488	1859534.80	住宅
59	405	128.35	14788	1898039.80	住宅
60	505	128.35	14988	1923709.80	住宅
61	605	128.35	15288	1962214.80	住宅





62	705	128.35	15488	1987884.80	住宅
63	805	128.35	15588	2000719.80	住宅
64	905	128.35	15688	2013554.80	住宅
65	1005	128.35	15788	2026389.80	住宅
66	1105	128.35	15888	2039224.80	住宅
67	1205	128.35	15988	2052059.80	住宅
68	1305	128.35	16088	2064894.80	住宅
69	1405	128.35	15688	2013554.80	住宅
70	1505	128.35	16088	2064894.80	住宅
71	1605	128.35	16138	2071312.30	住宅
72	1705	128.35	16188	2077729.80	住宅
73	1805	128.35	15888	2039224.80	住宅
74	1905	128.35	16238	2084147.30	住宅
75	2005	128.35	16258	2086714.30	住宅
76	2105	128.35	15758	2022539.30	住宅
合计		8621.06		134442572.78	

# 理想之城（一号院）幢9地下室夹层价格表

序号	编号	预测面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	销售总价 (元)	备注
1	9-01	6.64	7700	51128	非机动车库
2	9-02	9.98	7700	76846	非机动车库
3	9-03	5.56	7700	42812	非机动车库
4	9-04	5.56	7700	42812	非机动车库
5	9-05	13.81	7100	98051	非机动车库
6	9-06	8.77	7700	67529	非机动车库
7	9-07	12.63	7100	89673	非机动车库
8	9-08	4.4	7700	33880	非机动车库
9	9-09	6.97	7700	53669	非机动车库
10	9-10	6.41	7700	49357	非机动车库
合计		80.73		605757	



# 理想之城（一号院）10幢地下室夹层价格表

序号	编号	预测面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	销售总价 (元)	备注
1	10-01	15.66	6800	106488	非机动车库
2	10-02	13.49	7100	95779	非机动车库
3	10-03	25.7	6800	174760	非机动车库
4	10-04	10.07	7700	77539	非机动车库
5	10-05	7.62	7700	58674	非机动车库
6	10-06	7.42	7700	57134	非机动车库
7	10-07	8.51	7700	65527	非机动车库
8	10-08	8.71	7700	67067	非机动车库
9	10-09	15.88	6800	107984	非机动车库
合计		113.06		810952	

