

台州市自建房安全专项整治工作领导小组办公室文件

台自建房整治办〔2023〕8号

台州市自建房安全专项整治工作领导小组办公室 关于转发《浙江省自建房安全专项整治工作 领导小组办公室关于做好自建房安全 专项整治第三方现场核实发现问题 整改工作的通知》的通知

各县（市、区）住房和城乡建设局、台州湾新区建设局：

现将《浙江省自建房安全专项整治工作领导小组办公室关于做好自建房安全专项整治第三方现场核实发现问题整改工作的通知》转发给你们，并将有关事项通知如下：

一、对照各项问题，举一反三开展排查整改。各地要对照检视《通知》中通报的各项问题，以点带面，对本地区专项整治工作进行全面反思，深入查找整改类似问题，特别是隐患判定错误（尤其是将严重隐患判定为一般隐患或无隐患的）、整治措施不严

不实、鉴定走过场、房屋漏排等问题。同时，要深刻汲取齐齐哈尔“7·23”第34中学体育馆屋顶坍塌事故教训，以案促改，以存在屋顶堆放重物、屋顶种菜养鱼、加层扩建、搭建彩钢房等附属临时设施、处于维修加固阶段等五种情形的自建房为重点，加大隐患排查和整改力度，消除死角盲区，坚决避免屋顶承重结构超载导致房屋坍塌事故发生。

二、对标时间节点，持续深入推进分类整治。各地要根据省、市自建房安全专项整治实施方案要求，加快推进危房分类整治工作，确保今年11月底前完成整治工作，坚决做到“人不进危房、危房不进入，经营不带险，带险不经营”。同时，要加强系统销号审核管理，未采取工程措施整治的C、D级危房，不得在系统内进行销号；对仅采取管理管控措施即销号的房屋，要通过动态新增隐患解除房屋销号状态，坚决杜绝已销号房屋仍存在隐患的情况。

附件:《浙江省自建房安全专项整治工作领导小组办公室关于做好自建房安全专项整治第三方现场核实发现问题整改工作的通知》

台州市自建房安全专项整治工作领导小组办公室

2023年8月16日



台州市自建房安全专项整治工作领导小组办公室 2023年8月16日印发

浙江省自建房安全专项整治工作领导小组办公室

浙江省自建房安全专项整治工作领导小组 办公室关于做好自建房安全专项整治第三方 现场核实发现问题整改工作的通知

各市自建房安全专项整治工作领导小组办公室：

近期，全国自建房安全专项整治工作部际协调机制办公室对我省部分地市自建房安全专项整治工作进行了第三方现场核实，现将《自建房安全专项整治第三方现场核实情况表》（详见附件）印发给你们，并就做好问题整改提出相关要求。

一、部分地市核实情况

本次现场核实涉及杭州市、宁波市、温州市、湖州市、嘉兴市、舟山市、台州市等7个设区市、8个县（市、区）、19个乡镇（街道）、82栋经营性自建房。其中，发现摸排排查基本信息存在错误的房屋24栋（占比29.3%），隐患判定不准确的房屋13栋（占比15.9%），鉴定结论存疑的房屋23栋（占比28%），整治不到位的房屋7栋（占比8.5%）。另外，第三方核实机构随机对51栋自建房开展了漏排核查，发现漏排房屋2

栋，占比 3.9%。主要问题如下：

（一）部分房屋摸底排查基本信息错误。系统中部分房屋的结构类型、改扩建情况、损伤变形情况等内容存在填写错误的问题。

（二）部分房屋排查隐患判定错误。部分排查人员未对自建房内部装饰装修情况进行核查，未发现承重墙体拆改等问题；未通过上下楼层平面布置等方式，检查主要竖向承重构件的传力连续性；未严格按照《自建房结构安全排查技术要点（暂行）》等相关标准对存在扩建、加层等情况的房屋隐患级别进行科学判定。

（三）部分房屋整治措施不到位。部分地市对存在安全隐患的房屋主要采取封控、警示等管理措施进行整治，工程措施实施率较低；部分危房虽显示已采取工程措施，实际仅修补墙体裂缝表面，未进行有效的加固维修。

（四）部分房屋鉴定结论存疑。部分房屋安全鉴定报告仅为简易的排查表或评估报告，鉴定流程和内容不符合《危险房屋鉴定标准》等要求。

二、问题整改要求

（一）立即抓好问题整改。被核实地市要高度重视第三方现场核实问题整改工作，逐条梳理问题清单，逐栋制定整改方

案，确保在一个月内切实消除问题隐患。同时，对本次核实中发现的隐患判定错误（特别是将严重隐患判定为无隐患的）、整治措施不严不实、鉴定走过场、房屋漏排等问题，要层层抽丝剥茧，严格依法依规依纪对责任单位和责任人员予以通报、查处、追责，强化警示教育。

（二）举一反三全面排查。各地要对照检视问题，以点带面，对本地区专项整治工作进行全面反思，深入查找整改类似问题，把核实发现问题转化为化解重大房屋安全隐患、提升整治工作水平的新起点。同时，要深刻汲取齐齐哈尔“7·23”第34中学体育馆屋顶坍塌事故教训，以案促改，以存在屋顶堆放重物、屋顶种菜养鱼、加层扩建、搭建彩钢房等附属临时设施、处于维修加固阶段等五种情形的自建房为重点，加大隐患排查和整改力度，消除死角盲区，坚决避免屋顶承重结构超载导致房屋坍塌事故发生。

（三）深入推进分类整治。各地要根据全省自建房安全专项整治实施方案要求，加快推进危房分类整治工作，详细梳理整治中和未整治的隐患房屋任务清单，综合参照鉴定等级、经营状况、改扩建情况等因素制定整治方案，明确时间表路线图，确保今年12月底前完成整治工作，坚决做到“人不进危房、危房不进人，经营不带险，带险不经营”。同时，要加强系统销

号审核管理，未采取工程措施整治的 C、D 级危房，不得在系统内进行销号；对仅采取管理管控措施即销号的房屋，要通过动态新增隐患解除房屋销号状态，坚决杜绝已销号房屋仍存在隐患的情况。

请被核实设区市自建房安全专项整治工作领导小组办公室于 9 月 10 日前，将问题整改工作情况报送至我办（主要内容应包括问题隐患整改、责任单位和责任人员追责、下一步工作打算等）。

联系人：叶挺挺，联系电话：0571-81050846。

附件：自建房安全专项整治第三方现场核实情况表

浙江省自建房安全专项整治工作领导小组办公室
(浙江省住房和城乡建设厅代章)



抄送：全国自建房安全专项整治工作部际协调机制办公室

附件

自建房安全专项整治第三方现场核实情况表

地区及核实总体情况	房屋编号	核实结论	排查信息填报情况	隐患判定情况	安全鉴定情况	整治情况	是否存在漏排
杭州市富阳区富春街道、东洲街道（A档占比58.3%，B档占比33.3%，C档占比23.3%，无D档）	YH330111000170441	B	有误：未注明改扩建情况	有误：将严重隐患判定为一般隐患	准确	情况属实，管理措施有效	否
	YH330111000167264	B	有误：未注明改扩建情况	准确	准确	情况属实，管理措施有效	
	YH330111000009509	A	准确	准确	准确	情况属实，管理措施有效	
	YH330111000179304	A	准确	准确	准确	情况属实，管理措施有效	
	YH330111000178894	A	准确	准确	准确	情况属实，管理措施有效	
	YH330111000118655	A	准确	准确	准确	情况属实，已消除安全隐患	
	YH330111000119211	A	准确	准确	准确	情况属实，管理措施有效	

	YH330111000128057	B	准确	有误：将严重隐患判定为一般隐患	准确	情况属实，管理措施有效	
	YH330111000345820	C	准确	有误：将一般隐患判定为无隐患	疑似存在扩建现象，建议再次进行安全性鉴定	/	
	YH330111000336231	A	准确	准确	准确	/	
	YH330111000325988	A	准确	准确	准确	/	
	YH330111000113697	B	有误：将混合结构填报为混凝土结构	准确	准确	/	
宁波市奉化区岳林街道、尚田街道（A档占比61.5%，B档占比15.4%，C档占比23.1%，无D档）	YH330213000000857	C	准确	有误：将一般隐患判定为无隐患	建议再次进行安全鉴定	/	宁波市奉化区尚田街道镇西路26-3号（该房屋在系统内无图斑，未发现隐患）
	YH330213000094233	B	有误：将混合结构填报为混凝土结构	准确	准确	/	
	YH330213000218615	A	准确	准确	准确	情况属实，已消除安全隐患	

	YH330213000059648	B	有误：将混合结构填报为混凝土结构	准确	准确	/	
	YH330213000109545	A	准确	准确	准确	情况属实，已消除安全隐患	
	YH330213000098043	A	准确	准确	准确	情况属实，已消除安全隐患	
	YH330213000218625	A	准确	准确	准确	情况属实，已消除安全隐患	
	YH330213000166875	A	准确	准确	准确	情况属实，已消除安全隐患	
	YH330213000198759	A	准确	准确	准确	情况属实，已消除安全隐患	
	YH330213000052214	A	准确	准确	准确	情况属实，已消除安全隐患	
	YH330213000218609	A	准确	准确	准确	情况属实，已消除安全隐患	
	YH330213000001121	C	有误：该房屋一层2处墙体疑似存在局部拆改承重墙体	有误：将一般隐患判定为无隐患	建议再次进行安全性鉴定	/	
	YH330213000037763	C	准确	有误：将严重隐患判定为无隐患	准确	/	

温州市龙湾区瑶溪街道、永中街道（A档占比63.6%，B档占比18.2%，C档占比18.2%，无D档）	YH330303000043435	B	准确	准确	危险性鉴定中，加固前为C级，加固后为B级，未见加固设计图纸、施工资料，建议补充鉴定	情况属实，管理措施有效	否
	YH330303000043477	A	准确	准确	准确	/	
	YH330303000043007	A	准确	准确	危险性鉴定中，加固前为C级，加固后为B级，未见加固设计图纸和施工资料，建议补充鉴定	情况属实，管理措施有效	
	YH330303000035877	A	准确	准确	鉴定报告未明确扩建部分与主体结构间的连接情况及对主体结构的影响，建议补充鉴定	/	

	YH330303000034331	A	准确	准确	准确	/	
	YH330303000031505	A	准确	准确	准确	/	
	YH3303000006249	B	待核实	准确	准确	/	
	YH330303000040393	A	准确	准确	准确	/	
	YH330303000046130	C	准确	有误：将严重 隐患判定为一 般隐患	加固前危险 性等级为 C 级，加固后等 级为 B 级， 加固维修主 要对存在裂 缝墙体进行 重新粉刷修 复，无加固施 工资料，建议 重新鉴定	情况属实，落实 效果差	
	YH330303000048442	B	有误：将砖木结构 填报为砌体结构	准确	准确	情况属实，已消 除安全隐患	
	YH330303000006777	C	准确	准确	加固前危险 性等级为 C 级，加固后等 级为 B 级，	情况属实，落实 效果差	

					加固维修主要对存在裂缝墙体进行重新粉刷修复,无加固施工资料,建议重新鉴定		
湖州市安吉县鄞吴镇、孝丰镇、天荒坪镇,南浔区石淙镇、菱湖镇、旧馆街道(A档占比41.7%,B档占比33.3%,C档占比25%,无D档)	YH330523000034279	A	准确	准确	准确	/	湖州市安吉县山川乡盛家塘村李保安厂西北侧(该房屋在系统内无图斑,存在严重隐患)
	YH330523000042767	A	准确	准确	准确	情况属实,管理措施有效	
	YH330523000043647	A	准确	准确	准确	情况属实,已消除安全隐患	
	YH330523000021861	C	有误:外部存在简易钢结构搭建,连接方式不当	有误:将搭建部分严重隐患判定为一般隐患	搭建部分连接方式不当,无检测数据,建议进行安全性鉴定	工程措施情况不真实,落实效果差	
	YH330523000022044	C	准确	准确	准确	鉴定报告无检测数据,建议进行补充鉴定	

	YH330523000018109	A	准确	准确	准确	/	
	YH330503000021362	B	准确	有误：将严重 隐患判定为一 般	准确	情况属实，管理 措施有效	
	YH330503000049074	A	准确	准确	系统填报“安 全鉴定报 告”，实为评 估报告，无检 测数据、计算 结果等，建议 进行补充完 善	/	
	YH330503000023006	B	有误：疑似部分改 扩建	准确	鉴定报告无 检测数据、计 算等内容，建 议进行补充 完善	情况属实，管理 措施有效	
	YH330503000060609	B	有误：将砌体+钢 结构报为砌体结 构， 存在单层钢结构 扩建	准确	准确	/	

	YH330503000012216	B	有误:将砌体结构填报为混凝土结构	准确	准确	/	
	YH330503000048804	C	有误:存在简单层钢结构扩建	有误:将扩建严重隐患判定为一般隐患	鉴定报告无检测数据、计算等内容,建议进行补充完善	整治效果差(未能消除简易钢棚安全隐患)	
嘉兴市平湖市乍浦镇、独山港镇 (A档占比66.7%, B档占比16.7%, C档占比16.6%, 无D档)	YH330482000062774	C	准确	有误:将严重隐患判定为一般隐患	鉴定报告无相关检测数据,建议补充鉴定	情况属实,落实效果差	否
	YH330482000045520	A	准确	准确	现场实际提供为简易安全评估报告,建议进行安全性鉴定	情况属实,管理措施到位	
	YH330482000092609	A	准确	准确	准确	情况属实,已消除安全隐患	
	YH330482000090720	B	有误:一层存在搭建情况	准确	现场实际提供为简易安全评估报告,建议进行安全性鉴定	/	

	YH330482000090640	A	准确	准确	现场实际提供为简易安全评估报告, 建议进行安全性鉴定	/	
	YH330482000083529	A	准确	准确	现场实际提供为简易安全评估报告, 建议进行安全性鉴定	情况属实, 管理措施有效	
	YH330482000090197	A	准确	准确	现场实际提供为简易安全评估报告, 建议进行安全性鉴定	/	
	YH330482000207642	A	准确	有误: 将严重隐患判定为一般隐患	准确	情况属实, 管理措施有效	
	YH330482000026674	A	准确	准确	准确	/	
	YH330482000023648	C	有误: 底层承重墙体开洞口	有误: 将一般隐患判定为无隐患	报告无检测数据、计算等内容, 建议进行补充鉴定	/	

	YH330482000023605	A	准确	准确	报告无检测数据、计算等内容, 建议进行补充鉴定	/	
	YH330482000194061	B	有误: 将砌体结构填报为混凝土结构	准确	报告无检测数据、计算等内容, 建议进行补充鉴定	/	
舟山市普陀区普陀山镇、朱家尖街道、沈家门街道 (A 档占比 50%, B 档占比 40%, C 档占比 10%, 无 D 档)	YH330903000065095	B	有误: 将砌体结构填报为混凝土结构	准确	准确	情况属实, 管理措施有效	否
	YH330903000065084	B	有误: 将砌体结构填报为混凝土结构	准确	准确	情况属实, 管理措施有效	
	YH330903000016357	B	有误: 将砌体结构填报为混杂结构	准确	准确	/	
	YH330903000016892	B	有误: 将砌体结构填报为混杂结构	准确	准确	/	
	YH330903000027623	C	有误: 将非经营性自住报为经营性自建房; 将砌体结构填报为混杂结构	准确	准确	/.	

	YH330903000088377	A	准确	准确	准确	情况属实，管理措施有效	
	YH330903000088380	A	准确	准确	准确	情况属实，管理措施有效	
	YH330903000058302	A	准确	准确	准确	/	
	YH330903000052266	A	准确	准确	准确	/	
	YH330903000052242	A	准确	准确	准确	/	
台州市玉环市大麦屿街道、坎门街道（A档占比58.3%，B档占比33.3%，C档占比8.4%，无D档）	YH331083000139678	C	准确	有误：将严重隐患判定为一般隐患	现场核查发现鉴定的房屋为邻近的辅房，建议重新鉴定	情况属实，落实效果差	否
	YH331083000001553	B	有误：存在单层砌体扩建	准确	准确	情况属实，管理措施有效	
	YH331083000143382	A	准确	准确	准确	/	
	YH331083000119501	A	准确	准确	准确	/	
	YH331083000105164	B	有误：将砌体结构填报为混凝土结构	准确	准确	/	

	YH331083000067773	B	有误:将砌体结构 填报为混凝土结 构	准确	准确	/	
	YH331083000091909	A	准确	准确	准确	情况属实,管理 措施有效	
	YH331083000134859	A	准确	准确	准确	/	
	YH331083000043785	A	准确	准确	准确	情况属实,管理 措施有效	
	YH331083000042762	A	准确	准确	准确	/	
	YH331083000024030	A	准确	准确	准确	/	
	YH331083000030916	B	有误:将砖混结构 报为混凝土结构; 顶层局部露台改 建为砌体房屋	准确	准确	/	