

仙居教育提升工程一精品高中项目（EPC 工程总承包）

招标文件补遗书第 1 号

各潜在投标人：

现对《仙居教育提升工程一精品高中项目（EPC 工程总承包）》（备案登记号：仙工招字[2024] 039 号），作如下修改：

1、原招标文件中第七章.投标文件格式,一.“联合体协议书”格式修改，详见本公告附件。

2、原招标文件“招标公告 2.2 招标范围：本项目采用 EPC 工程总承包模式招标，本项目招标范围包含仙居教育提升工程一精品高中项目（EPC 工程总承包）（初步设计及概算范围内）有关的设计、施工、材料设备采购与安装、验收、移交、保修等内容。（不包括：智能化工程中的智慧校园管理平台系统、多媒体教学系统、多媒体会议系统、精品录播系统、信息机房工程、智能电子班牌系统、智慧接送系统等，其他工程费用中的变配电工程、厨房设备购置，学校开办后的办公家具、教学用具、实验器具、体育器材、固定座椅、多功能厅的舞台机械及灯光系统等。）2.2.2 设计包含但不限于：（1）施工图设计。包括本项目规划范围线内的建筑设计、结构设计、给排水设计、电气设计、消防设计、海绵城市设计、暖通、废水废气系统、人防、智能化、室内装修、玻璃幕墙、室外配套、装配式、多功能厅的舞台机械及灯光系统、厨房设备、节能设计、绿色建筑（三星标准）、亮化、百分之一公共文化工程等所有设计内容以及相关专项设计的深化设计等规划部门标注红线范围内的所有设计内容。同时也包括编制工程的初步设计概算以及施工过程中的设计变更、相关报建配合、施工招标配合等，并承担工程的图纸会审、技术交底、施工现场服务、竣工验收后续服务等各项内容。（2）不包括广电、网络通信、数据信号、供电、供水、燃气外部接入、办学需求设备购置，中标人应牵头协调上述专项设计，进行总体设计管控。（3）上述所有设计及深化设计（如有）的评审费、专家费、会务费及相关费用、工程履约期间成果报审、施工手续审批、评审等为本工程完成所需的所有工作和费用，上述工作所需的费用由承包人在投标报价时自行综合考虑。2.2.4 施工：从项目现状开始，纳入红线范围内且招标人要求实施的工程包括但不限于：三通一平、场地回填、临时设施建设、桩基、基坑围护、地下室工程、地上土建工程、装饰工程、智能化工程等；不包括：智能化工程中的智慧校园管理平台系统、多媒体教学系统、多媒体会议系统、精品录播系统、信息机房工程、智能电子班牌系统、智慧接送系统等，其他工程中的变配电工程、厨房设备，学校开办后的办公家具、教学用具、实验器具、体育器材、固定座椅、多功能厅的舞台机械及灯光系统等，广电、网络通信、数据信号、供电、供水、燃气工程等的外部接入，但必须做好施工接入协调配合工作。最终以清单为准。”

修改为：“2.2 招标范围：本项目采用 EPC 工程总承包模式招标，本项目招标范围包含仙居教育提升工程一精品高中项目（EPC 工程总承包）（初步设计及概算范围内）有关的设计、施工、材料设备采购与安装、验收、移交、保修等内容。（不包括：智能化工程中的智慧校园管理平台系统、多媒体教学系统、多媒体会议系统、精品录播系统、信息机房工程、智能电子班牌系统、智慧接送系统等，其他工程费用中的变配电工程、厨房设备购置，室外工程中的燃气管道接入、高压电缆、古树迁移、5G 基站建设以及学校开办后的办公家具、教学用具、实验器具、体育器材、固定座椅、舞台机械及灯光系统等。）2.2.2 设计包含但不限于：（1）施工图设计。包括本项目规划范围线内的建筑设计、结构设计、

给排水设计、电气设计、消防设计、海绵城市设计、暖通、废水废气系统、人防、智能化、室内装修、玻璃幕墙、室外配套、装配式、多功能厅的舞台机械及灯光系统、厨房设备、节能设计、绿色建筑（三星标准）、亮化、百分之一公共文化工程所有设计内容以及相关专项设计的深化设计等规划部门标注红线范围内的所有设计内容。同时也包括编制工程的初步设计概算以及施工过程中的设计变更、相关报建配合、施工招标配合等，并承担工程的图纸会审、技术交底、施工现场服务、竣工验收后续服务等各项内容。（2）上述所有设计及深化设计（如有）的评审费、专家费、会务费及相关费用、工程履约期间成果报审、施工手续审批、评审等为本工程完成所需的所有工作和费用，上述工作所需的费用由承包人在投标报价时自行综合考虑。2.2.4 施工：从项目现状开始，纳入红线范围内且招标人要求实施的工程包括但不限于：三通一平、场地回填、临时设施建设、桩基、基坑围护、地下室工程、地上土建工程、装饰工程、智能化工程等；**不包括：智能化工程中的智慧校园管理平台系统、多媒体教学系统、多媒体会议系统、精品录播系统、信息机房工程、智能电子班牌系统、智慧接送系统等**，其他工程费用中的变配电工程、厨房设备购置，室外工程中的燃气管道接入、高压电缆、古树迁移、5G 基站建设以及学校开办后的办公家具、教学用具、实验器具、体育器材、固定座椅、舞台机械及灯光系统等。最终以清单为准。

3、原招标文件第四章合同条款及格式-第一部分合同协议书中有关工程承包范围同“招标公告 2.2 招标范围的修改内容。

4、原招标文件关于本项目招标控制价及最高限价修改如下。

原招标文件 招标控制 价及最高 限价	1、暂估招标控制价： 308647038 元 ，其中工程费用暂估招标控制价： 305166038 元 ，设计费招标控制价： 3481000 元 。				
	2、最高投标限价见下表：				
	序号	费用名称	招标控制价（元）	最高限价计算公式	最高限价（元）
	一	工程费	305166038	招标控制价*90%	274649434
	二	设计费	3481000	招标控制价*80%	2784800
合计（一 +二）			/	277434234	
修改后的 招标文件 招标控制 价及最高 限价	1、暂估招标控制价： 306848438 元 ，其中工程费用暂估招标控制价： 303367438 元 ，设计费招标控制价： 3481000 元 。				
	2、最高投标限价见下表：				
	序号	费用名称	招标控制价（元）	最高限价计算公式	最高限价（元）
	一	工程费	303367438	招标控制价*90%	273030694
	二	设计费	3481000	招标控制价*80%	2784800
合计（一 +二）			/	275815494	



5、原招标文件第四章 合同条款及格式附件 1：合同价款支付方式-二、工程款支付方式-“合同范围内的施工内容施工完成，参建各方（建设、监理、施工、勘察、设计单位等）对工程验收并签署工程质量合格文件后，支付至进度款审核汇总的合同价格的 85%（含预付款）”。修改为：合同范围内的施工内容施工完成，参建各方（建设、监理、施工、勘察、设计单位等）对工程验收并签署工程质量合格文件后，支付至合同内已实施部分工程款的 85%（含预付款）。

6、本项目投标截止时间和开标时间不作更改。

7、补遗书作为本项目招标文件组成内容之一。

特此通知，希各知照。

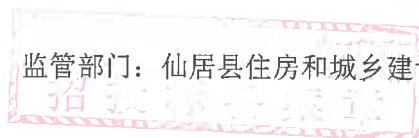
招标人：仙居县教育局（盖章）



招标代理：浙江聚信工程管理有限公司（盖章）



监管部门：仙居县住房和城乡建设局（盖章）



2024年4月30日

